

## Jacob van Lennepkade 30-sous



# Jacob van Lennepkade 30-sous

## Object:

Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op in het souterrain met tuin, plaatselijk bekend als Jacob van Lennepkade 30-sous, 1053 MK te Amsterdam.

## Kadaster:

Gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 7728  
appartementsindex A-1 uitmakend het 2/5 onverdeeld aandeel.

## Beschrijving:

Zeer strak gerenoveerd appartement van ca. 100 m<sup>2</sup> gelegen aan de mooiste gracht van Oud West nabij de Singelgracht, Jordaan, het Leidseplein en het Vondelpark.

Het appartement is zeer licht door de glazen pui aan de achterzijde en door de dakramen en lichtstraat in de uitbouw.

De woning heeft een bijzondere stahoogte van ca. 3 meter en er ligt door het gehele appartement een fraaie gietvloer.

In de nabije omgeving zijn diverse gezellige buurtcafés en restaurants.

## Indeling:

Eigen entree, gang met ingebouwde garderobekasten, slaapkamer met inbouwkasten, tussenkamer, badkamer met ligbad, separate douche en dubbele wastafel, separaat toilet, ruime L-vormige zitkamer met open keuken.

## Tuintje:

Er is een buiten over de gehele breedte van het appartement van ca. 2,5 meter diep. Dit tuintje is te bereiken middels openslaande puien vanuit de zitkamer.

## Bijzonderheden:

- Door het gehele appartement is een lichte gietvloer.
- Verwarming middels vloerverwarming door het gehele appartement.
- De fundering is 2 jaar geleden vernieuwd.
- Bij het vernieuwen van de fundering is het souterrain uitgediept.



# Jacob van Lennepkade 30-sous

## Onderhoud:

Het onderhoud is goed. zijn de ramen en kozijnen vervangen, zijn alle leidingen zoals riolering, water e.d. vervangen en is de fundering vernieuwd.

## Vereniging van Eigenaren:

De VVE heeft besloten de splitsingsakte te wijzigen. In de nieuwe situatie zullen de servicekosten ca. € 100,- per maand bedragen.

## Notaris keuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

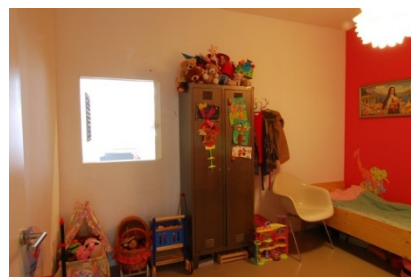
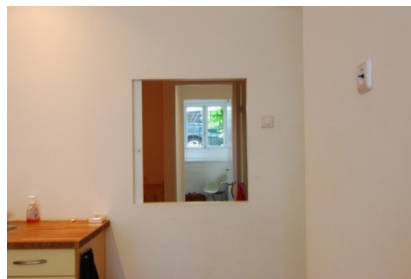
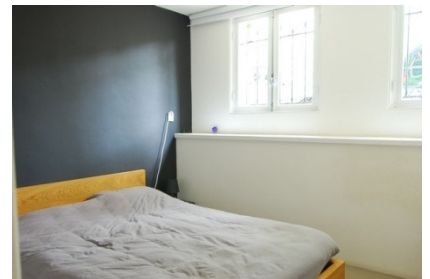
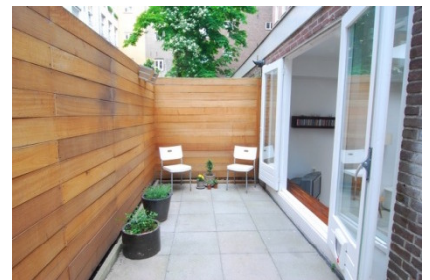
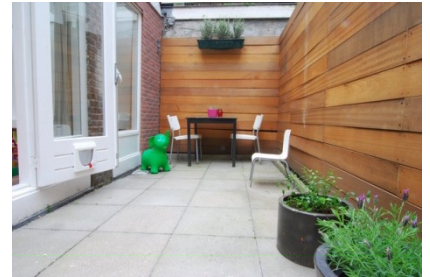
## Milieudienst:

Volgens opgave van de Milieudienst is er geen bodemverontreiniging bekend en zijn er geen boven- of ondergrondse tanks bekend.

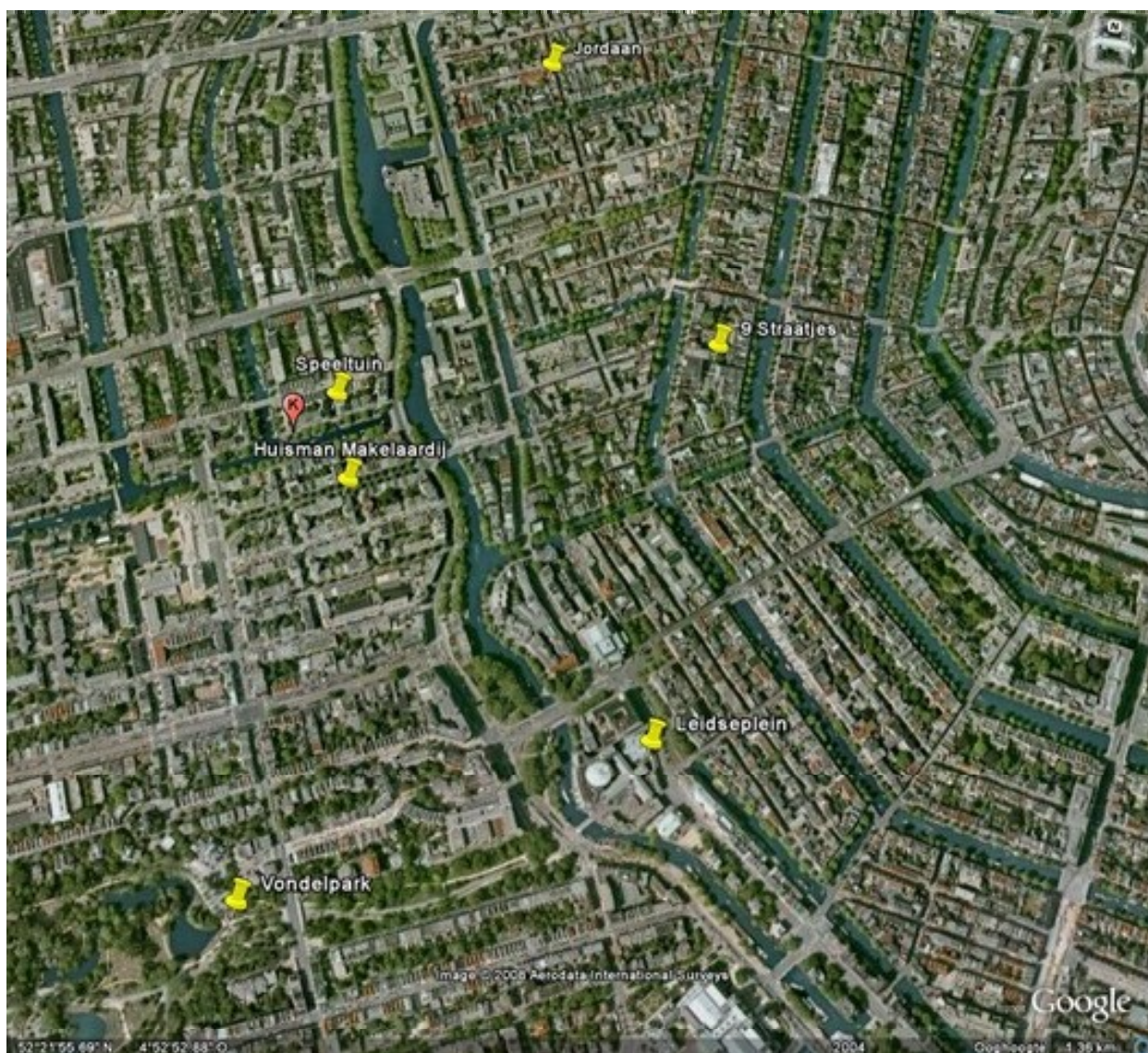
## Parkeren:

Parkeren middels parkeervergunning op de openbare weg. De wachttijd voor een parkeervergunning bedraagt volgens opgaaf ca. 1,5 jaar. Op nog geen 5 minuten lopen kan men, bij de "Europarking", vanaf € 145,- zonder wachttijd een abonnement nemen.

**Vraagprijs: € 399.000,- k.k.**



# Jacob van Lennepkade 30-sous



# Jacob van Lennepkade 28-sous



Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. De opgegeven maten zijn indicatief.