

Filips van Almondestraat

23-III/IV



SITUATIE 1:1000
Kadasterlijke gemeente
Sectie
Perceel

SLOTEN (NH)
C
9032

Filips van Almondestraat

23-III/IV

Omschrijving:

Ruim dubbel bovenhuis met dakterras op de vierde verdieping. Het appartement heeft een oppervlakte van ca. 100 m². Het appartement telt 4 kamers waaronder 3 slaapkamers.

Indeling:

Entree op de derde verdieping; ruime woonkamer met nieuwe open keuken voorzien van Atag 5 pits gasfornuis, combi oven/magnetron, vaatwasser en koelkast. Aan de achterkant een balkon over de gehele breedte van de woning. Toilet met vaste wastafel en aparte wasruimte.

Vierde verdieping; badkamer met douche en wastafel, separaat toilet met vaste wastafel. Aan de achterzijde 2 slaapkamers aan de voorzijde de grootste slaapkamer.

Trap met toegang tot het dakterras van ca. 35m².

Op de derde verdieping ligt een mooie nieuwe parket laminaat vloer. Intercom installatie aanwezig.

VvE:

De VvE wordt professioneel beheerd door Kat VvE beheer. De servicekosten bedragen € 100,- per maand. Aandeel in de VvE is 10/28^{ste}.

Erfpacht:

Het betreft eeuwigdurende erfpacht, de Algemene Bepalingen Amsterdam 2000 zijn van kracht. De erfpachtscanon bedraagt € 424,31 per jaar. Per half jaar te voldoen.

Notaris:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, bij dit project zal worden gekozen voor een vaste project notaris.

Het notariskantoor is Klein Binnenkade notarissen te Amsterdam. Contactpersoon is de heer Frans ten Veen, zijn directe telnr is 020-5407031.

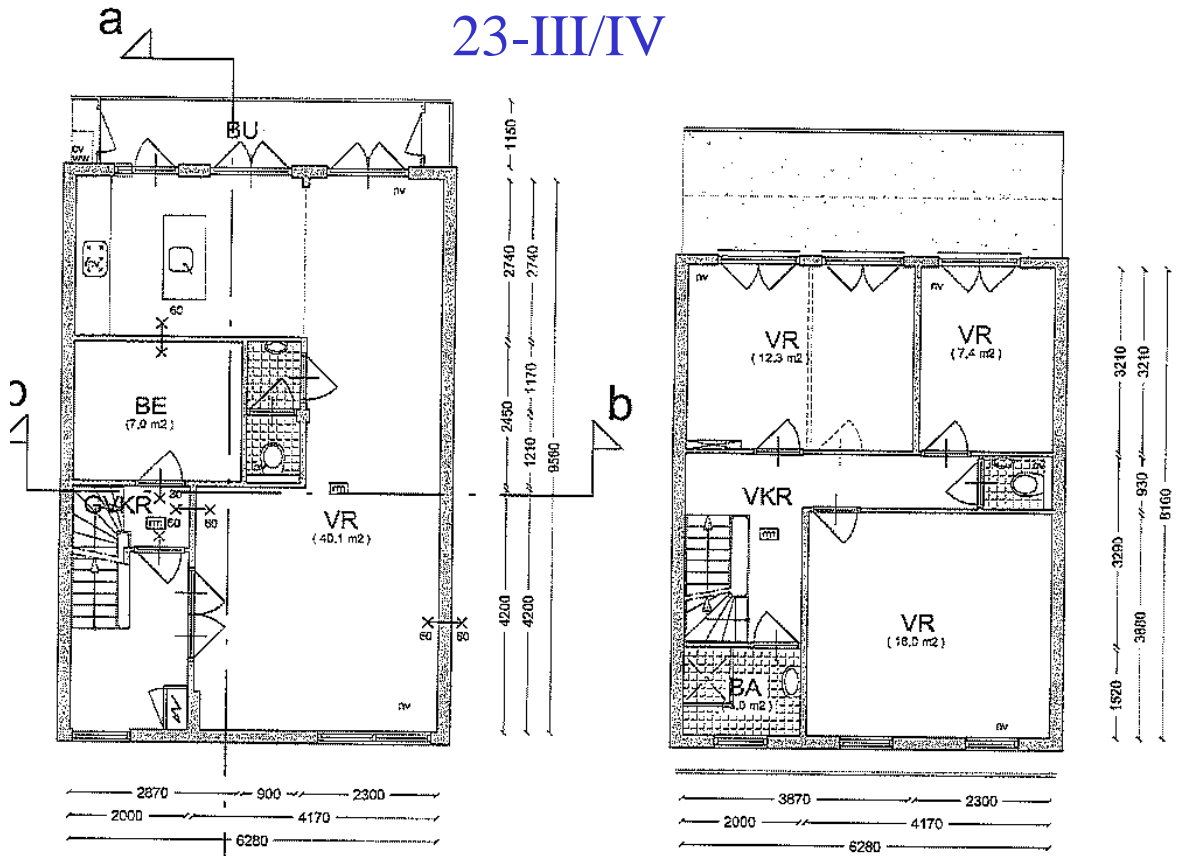
De kosten voor de leveringsakte bedragen €795,- ex btw en kadasterkosten. De kosten voor de hypotheekakte bedragen € 550,- ex btw en kadasterkosten.



Vraagprijs: €399.000,-- k.k.

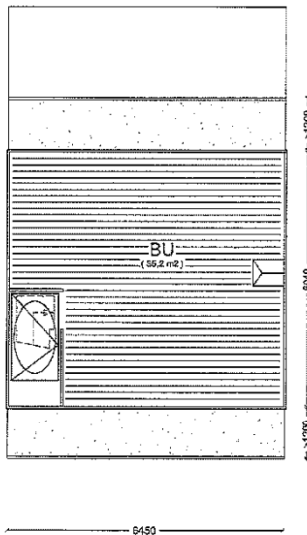
Filips van Almondestraat

23-III/IV



3e VERDIEPING

4e VERDIEPING



DAKTERRAS